



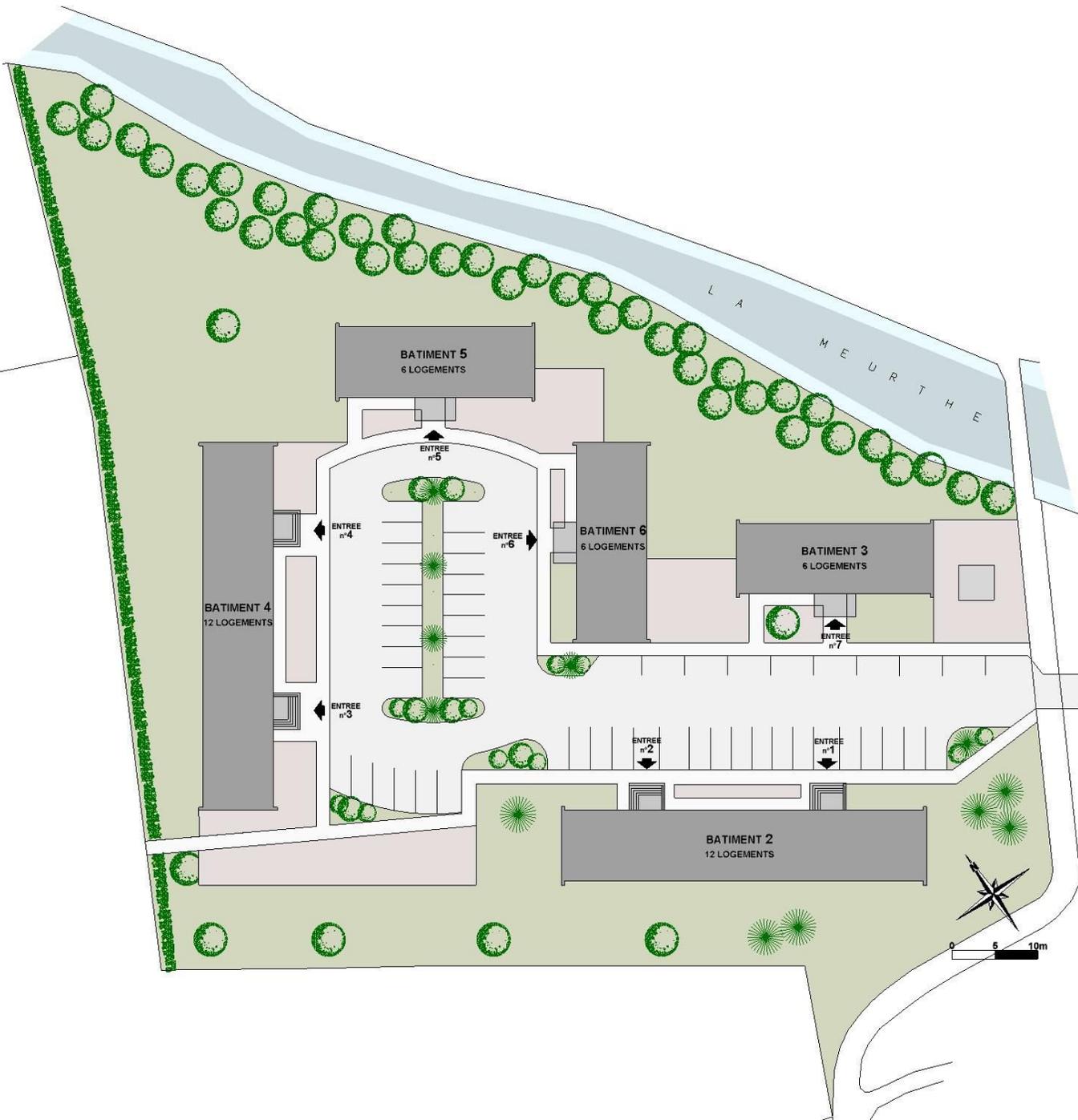
RESIDENCES JEAN SELLET, FRAIZE (88)

RENOVATION ENERGETIQUE DE 42 LOGEMENTS SOCIAUX

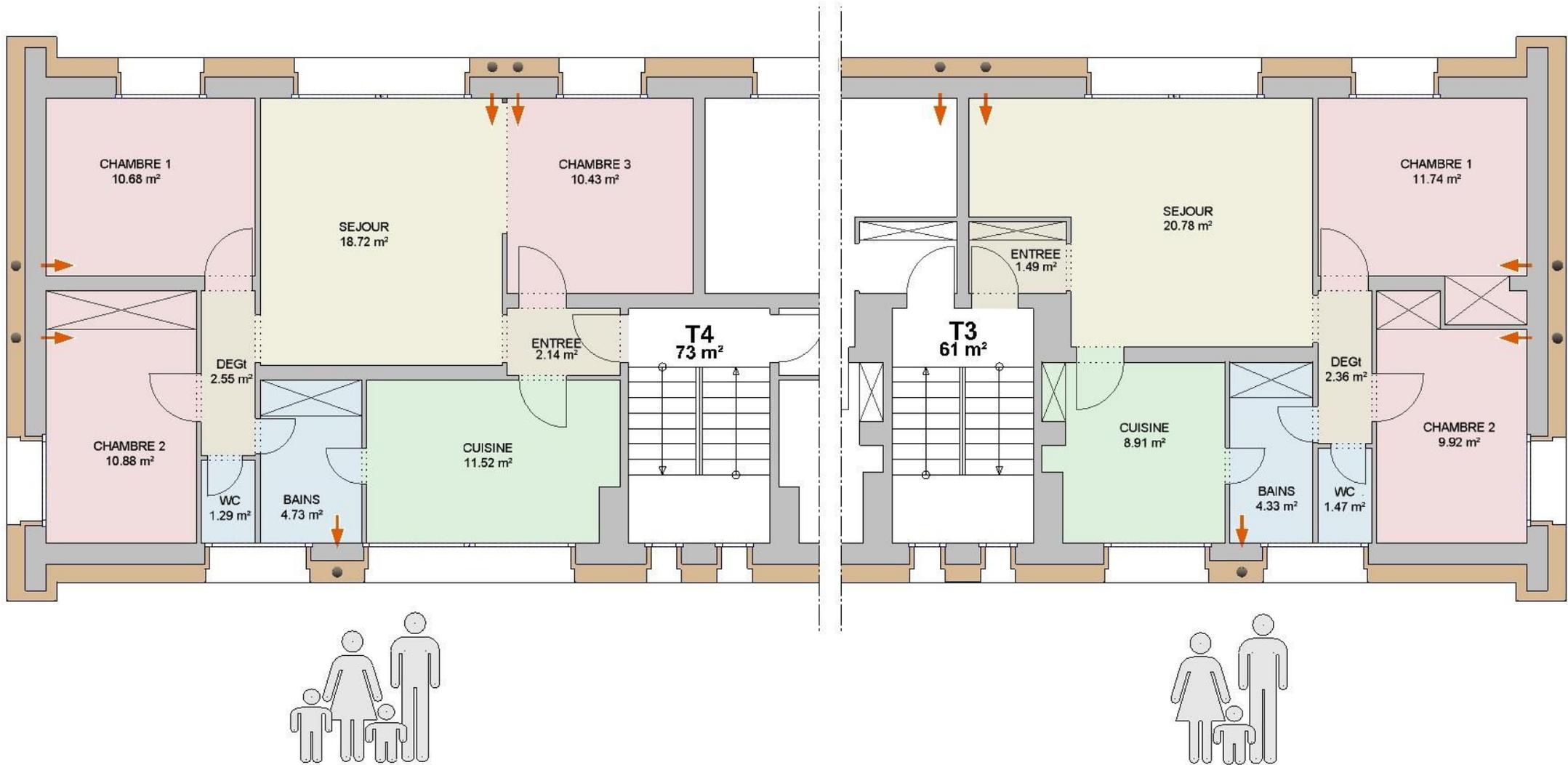
ECO-CONSTRUCTION, UTILISATION DES RESSOURCES LOCALES ET BASSE CONSOMMATION



CONTEXTE DE L'OPERATION



PLANS TYPES DES LOGEMENTS



CONCEPT DE RENOVATION PERFORMANTE ET RESPONSABLE

UTILISATION DU BOIS VOSGIEN DANS LA TRANSITION ENERGETIQUE (ISOLATION ET ENERGIE)

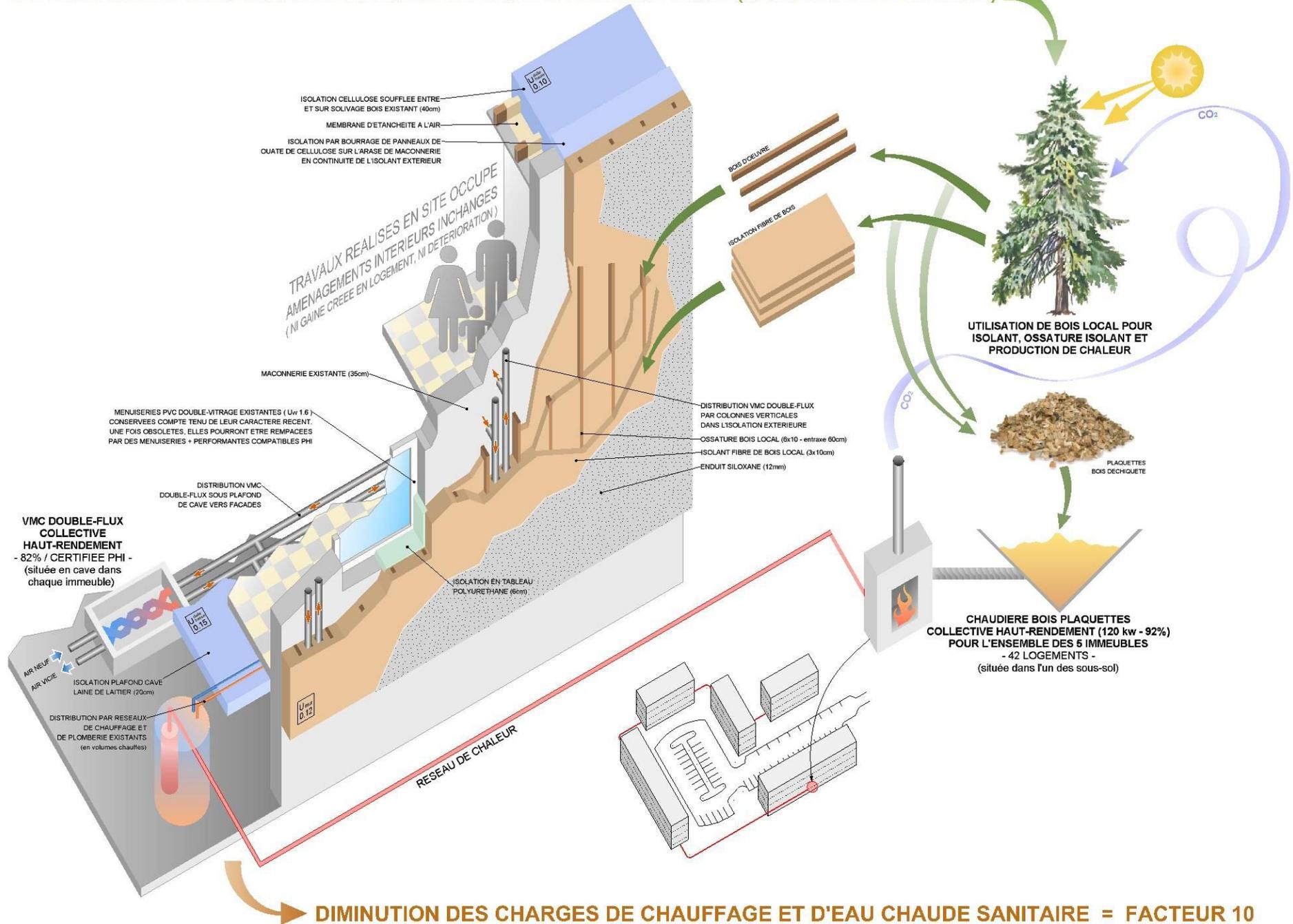


TABLEAU COMPARATIF DES SCENARI D'AMELIORATIONS ENERGETIQUES

		BESOINS CHAUFFAGE	NIVEAUX THEORIQUES DE PERFORMANCES ENERGETIQUES (RT EXISTANT)			CHARGES ENERGETIQUES POUR LOCATAIRES (3 POSTES)				INVESTISSEMENTS POUR BAILLEUR						
Explication	Mode de calcul	Calcul de besoins par simulation thermique dynamique	Calcul réglementaire pour les bâtiments existants			Estimatif basé sur des données réelles permettant d'évaluer les économies des locataires				Coût travaux TCE hors subventions	Subventions mobilisables / niveau de performance		Coût travaux TCE après subventions	Coût des travaux au m² (Surf Plancher = 2917m²)	Coût des travaux par logement (73m²)	
		STD Comfie (physique du bâtiment)	ThCE Ex			STD Comfie (physique du bâtiment)+ ratios ECS et ventilation / au système envisagé					organisme	€ TTC				€ TTC
Unité	Cep 5 postes		Etiquette Energétique	Etiquette Climat (GES)	consommations	entretien	TOTAL	ECONOMIES	€ TTC	organisme			€ TTC	€ TTC	€ TTC / m² SP	
		kWh/m²	kWh ep/m²	Classe	Classe	€ /an /logement 73m²				€ TTC	organisme	€ TTC	€ TTC	€ TTC / m² SP	€ TTC /logement	
ETAT D'ORIGINE DU BATI (1975)		Construction datant de 1975 en R+3 sur caves semi-enterrées maçonnerie traditionnelle (murs agglos 35 cm + dalles béton 15 cm) avec charpente et dernier plancher haut en bois.	364	451	G	G	1 999 €		1 999 €	0 €						
ETAT ACTUEL DU BATI (2015)		Isolation comble 100mm Changement menuiseries par Uw=1,7 (PVC double-vitrage)	317	404	F	G	1 793 €		1 793 €	206 €						
SCENARI D'AMELIORATIONS ENERGETIQUES	NIVEAU RT EN 2025 230kWh/m² Niveau réglementaire obligatoire en 2025 (RT existant)	Isolation comble 300mm (cellulose) Isolation cave 100mm (laine roche) Isolation extérieur des murs 50mm (polystyrène) Conservation des menuiseries (Uw=1,7) Ventilation Hygro B Changement production ECS pour collectif Gaz (8c€/kW/h)	180	220	D	E	1 256 €	12 €	1 268 €	732 €	681 758 €	FEDER CEE TFPB	0 € 42 000 € 119 045 €	520 713 €	179 €	12 398 €
	NIVEAU BBC RENOVATION (RT existant)	Isolation comble 300mm (cellulose) Isolation cave 100mm (laine de roche) Isolation extérieur des murs 150mm (polystyrène) Conservation des menuiseries (Uw=1,7) Ventilation Hygro B Changement production ECS pour collectif Gaz (8c€/kW/h)	49	99	C	D	491 €	12 €	502 €	1 497 €	780 754 €	FEDER CEE TFPB	155 694 € 84 000 € 132 163 €	408 897 €	140 €	9 736 €
	NIVEAU BBC RENOVATION (RT existant) + BIO-SOURCEE	Isolation comble 300mm (cellulose) Isolation cave (laine de roche) Isolation extérieur des murs 150mm (laine de bois) Conservation des menuiseries (Uw=1,7) Ventilation Hygro B Changement production ECS pour collectif Gaz (8c€/kW/h)	49	99	C	D	491 €	12 €	502 €	1 497 €	844 189 €	FEDER CEE TFPB	173 488 € 84 000 € 148 021 €	438 680 €	150 €	10 445 €
	NIVEAU ENERPHIT (Passiv Haus Rénovation)	Isolation comble 400mm (cellulose) Isolation cave 200mm (laine de roche) Isolation extérieur des murs 300mm (polystyrène) Conservation des menuiseries (Uw=1,7) Ventilation Double Flux Changement production ECS et chauffage pour collectif Bois(4c€/kW/h)	18	49	A	A	158 €	35 €	193 €	1 807 €	1 020 362 €	FEDER CEE TFPB	181 218 € 84 000 € 153 572 €	601 572 €	206 €	14 323 €
	NIVEAU ENERPHIT (Passiv Haus Rénovation) + BIO-SOURCEE	Isolation comble 400mm (cellulose) Isolation cave (laine de roche) Isolation extérieur des murs 300mm (laine de bois + ossature bois) Conservation des menuiseries (Uw=1,7) Ventilation Double Flux Changement production ECS et chauffage pour collectif Bois(4c€/kW/h)	18	49	A	A	158 €	35 €	193 €	1 807 €	1 103 515 €	FEDER CEE TFPB	201 929 € 84 000 € 174 360 €	643 226 €	221 €	15 315 €

Remarque: Ce tableau ne prend en compte que les travaux de rénovation énergétique. Tous les travaux liés à la résidentialisation, la sécurité incendie ou autres ne sont pas comptabilisés.

TYPLOGIES	30 x T4 (73 m²)
	12 x T3 (62 m²)

SHAB	2934 m²
S Utile	3102 m²
S Plancher	2917 m²

