

MEZE – 4 Octobre 2013

Université d'été nW

L'Opération DOREMI

Partie 1 : Contexte et réponse dans la Biovallée (Drôme)

ENERTECH - INSTITUT NEGAWATT-BIOVALLEE



Les objectifs nécessaires pour **diviser par 4** les consommations d'énergie dans les bâtiments de logements

1 – Chauffage et eau chaude sanitaire (énergie primaire en kWh/m².an)

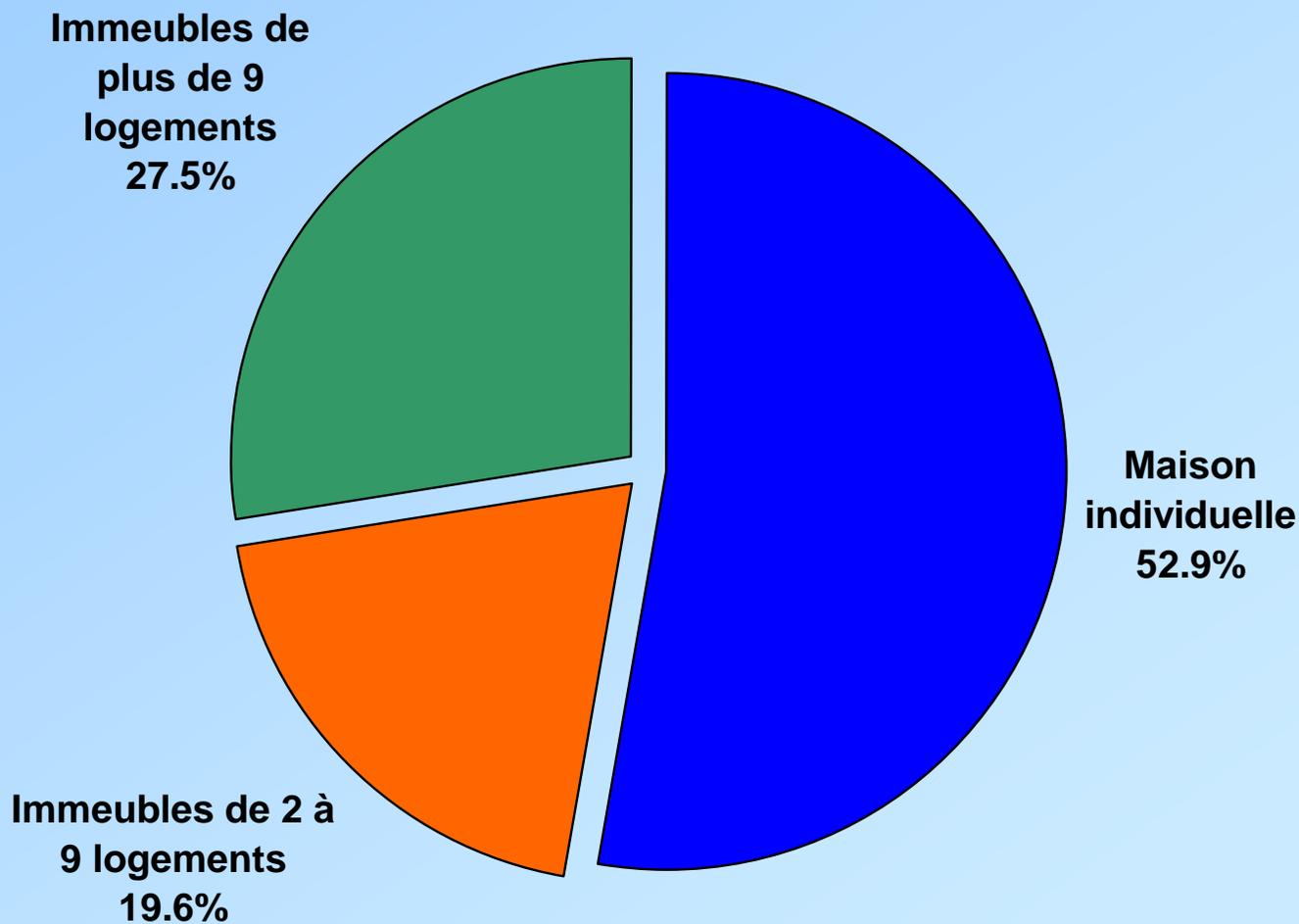
Secteurs	Usages	Bâtiments anciens avant 1975	Bâtiments neufs	Ensemble	Valeurs cibles
Résidentiel	Chauffage	328	90 à 100	210	50

2 – Electricité à usages spécifiques

• Résidentiel : **1000** kWh/an/pers.

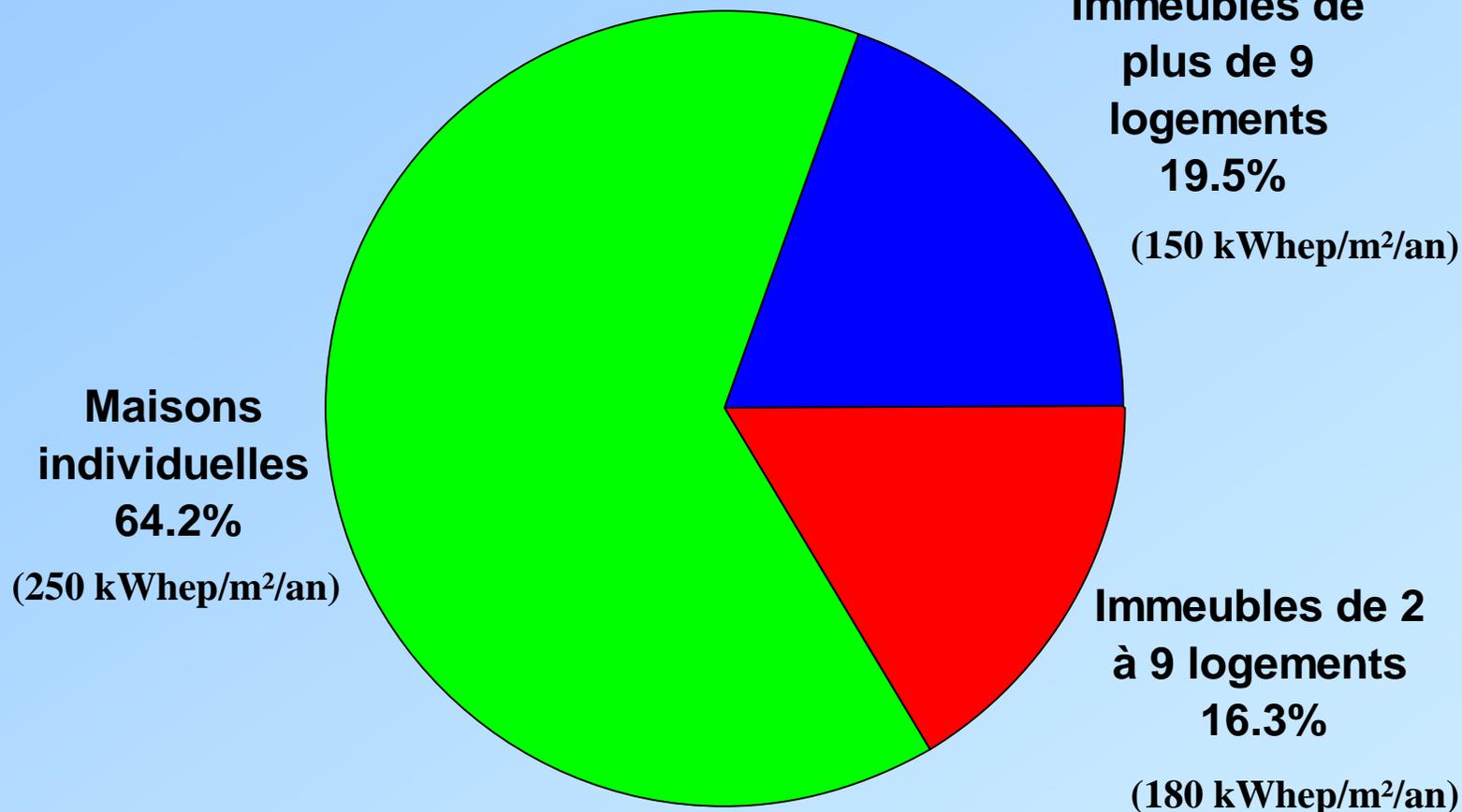
Cible : **250** kWh/an/pers.

Structure du parc ancien (avant 1975) par typologie



Rénovation des logements anciens

Structure de la consommation de chauffage par type



80.5% de la consommation de chauffage des bâtiments d'avant 1975 se trouvent dans les bâtiments de moins de 10 logements

Conclusion importante :

La rénovation énergétique des logements va essentiellement concerner les artisans et les très petites entreprises



Constat actuel

1 – Une situation d'urgence planétaire,

2 – L'impératif de rénover 1 million de logements/an à très bas niveau de consommation,

3 – Un marché colossal pour les artisans et les petites entreprises,

4 – Mais une demande, même parcellaire, qui ne peut être satisfaite....

Car.....



..... car

1 – Le particulier volontaire n’a pas d’interlocuteur bien identifié :

a – il doit recruter les corps d’état dont il a besoin



b – il doit fixer le niveau de performance et faire le chef d’orchestre pour coordonner tout le monde,



Conclusion : face à la demande il n’y a pas d’offres construites, organisées, avec un interlocuteur unique, disposant d’une « vision » de la rénovation thermique



Le marché colossal est donc en panne.... Il faut le ressusciter vite

Qu'est-ce qui peut faire évoluer cette situation?

- 1 – La hausse inéluctable du prix de l'énergie
- 2 – La mise en place d'une ingénierie financière par l'Etat et les collectivités locales : trouver les moyens de financer les travaux
- 3 – Une réglementation rendant OBLIGATOIRE la rénovation



Ces dispositions font faire exploser la demande potentielle. Mais est-ce suffisant pour les travaux se fassent? NON....

Pour aller plus loin....

Il faut que les artisans et les petites entreprises offrent un service complet aux particuliers :

- 1 - des entreprises groupées, avec **un seul représentant**,
- 2 - un savoir technique adapté,
- 3 – une approche commerciale bien pensée,
- 4 - une très bonne coordination interne et un auto contrôle sur les chantiers,
- 5 - et même une aide au montage des dossiers.



... c'est l'opération DOREMI

L'OPERATION DOREMI

Les formations qui seront proposées visent à :

1 – Se former aux problèmes techniques de la rénovation : savoir proposer un ensemble de solutions techniques qui conduisent à un niveau de consommation très bas (50 kWh/m²/an) sans avoir besoin de faire de calculs. Apprendre les nouvelles techniques (étanchéité à l'air, etc)

2 – Apprendre le fonctionnement en groupement : les droits et les devoirs de chacun, le fonctionnement optimal, le travail pour atteindre tous ensemble un résultat que seul on ne pourra jamais atteindre. Les aspects juridiques

3 – Apprendre à construire une approche commerciale réaliste, en rapport avec le marché potentiel, et le contexte économique et social.

L'OPERATION DOREMI

La formation comporte donc :

- 1 – Deux jours de formation en salle (les règles de la basse conso)
- 2 – Une journée de formation « métier »
- 3 – L'accompagnement de chaque groupement sur 4 opérations « d'Etat des lieux » et sur 2 chantiers complets de rénovation.